

# EDIFICIO CLAUDIO VICUÑA

## Modernidad y Confort en Quinta Normal

CLAUDIO  
VICUÑA  
EDIFICIO

DEPTOS DESDE

**UF 2.519**



**1 Y 2  
DORMS.**

**1 Y 2  
BAÑOS**

# VIVE EN EL CORAZÓN de Quinta Normal

Ubicado en una zona en constante crecimiento y desarrollo. A minutos de comercios, servicios, paradas de buses y metro, además de importantes puntos de interés.

## En auto:

- Parque de la Familia 6 min.
- Líder Matucana 4 min.
- Copec 7 min.
- Acceso Costanera Sur y Norte 4 min.
- Parque Quinta Normal 9 min.
- Parque de los Reyes 9 min.
- 2.<sup>a</sup> Cía. de Bomberos 3 min.
- Unimarc 6 min.
- Municipalidad Quinta Normal 3 min.
- Clínica Dávila 14 min.
- Terminal Alameda Santiago 16 min.

## Caminando:

- Parada de buses Paradas 1-2-3 / Salvador Gutiérrez - Walker Martínez 5 min.
- Parada de buses Villasana/Juan de Barros 4 min.
- General Velásquez 4 min.
- Registro Civil 8 min.
- Líder Express 8 min.
- Metro Gruta de Lourdes L5 15 min.



# CONECTIVIDAD, parques y cultura a tu alcance

---

Esta combinación de cultura, recreación y naturaleza, junto con una excelente conectividad y acceso a servicios, hace que Edificio Claudio Vicuña se destaque por contar con una ubicación privilegiada para quienes buscan un equilibrio entre la vida urbana y la tranquilidad residencial.

- Parque de la Familia
- Parque Quinta Normal
- Parque de los Reyes
- Museo Artequin
- Corporación Cultural Matucana 100



A stylized graphic of a building facade on the left side of the page. It features a dark grey, almost black, background with a grid of nine light blue rectangular windows arranged in three rows and three columns. The building's top edge is slanted downwards from left to right.

# EDIFICIO CLAUDIO VICUÑA

## **estilo, confort** y **valor** en cada espacio

Cada modelo de departamento en el Edificio Claudio Vicuña ha sido diseñado con un propósito claro: adaptarse a las distintas necesidades y estilos de vida de nuestros residentes.

Con una diversidad de modelos que se adaptan a diferentes segmentos del mercado, desde jóvenes profesionales hasta familias en crecimiento, este proyecto ofrece una amplia gama de opciones de inversión, maximizando las posibilidades de renta y ocupación.

# Modelo C1

## 1D - 1B

**Superficie Interior:** 32,94 m<sup>2</sup>

**Superficie Logia:** 1,99 m<sup>2</sup>

**Superficie Balcón:** 2,86 m<sup>2</sup>

**Superficie Total:** 37,79 m<sup>2</sup>



Con una superficie optimizada de 38,18 m<sup>2</sup>, este modelo cuenta con una amplia suite , balcón y logia. El departamento ha sido diseñado para atraer a un público específico en constante crecimiento: profesionales jóvenes, estudiantes y parejas que buscan comodidad y funcionalidad en un espacio moderno y versátil.

# Modelo C2

## 1D - 1B

**Superficie Interior:** 31,08 m<sup>2</sup>

**Superficie Logia:** 0 m<sup>2</sup>

**Superficie Balcón:** 2,75 m<sup>2</sup>

**Superficie Total:** 33,83 m<sup>2</sup>



Este modelo representa un perfecto equilibrio entre diseño eficiente y practicidad. Sus espacios y distribución maximizan la luminosidad, confort en todo momento. Si buscas un departamento que refleje tu estilo de vida dinámico y exigente, este departamento es la elección que superará tus expectativas.

El Modelo C2 no solo es una excelente elección para vivir, sino también una inversión que promete rendimientos atractivos a largo plazo.

# Modelo C3

## 1D - 1B

**Superficie Interior:** 33,00 m<sup>2</sup>

**Superficie Logia:** 1,90 m<sup>2</sup>

**Superficie Balcón:** 3,28 m<sup>2</sup>

**Superficie Total:** 38,18 m<sup>2</sup>



Oportunidad única para aquellos que buscan una inversión inteligente. Este modelo ha sido diseñado para maximizar cada centímetro, ofreciendo espacios funcionales y modernos que atraen especialmente a jóvenes profesionales, estudiantes o parejas.

Invertir en el Modelo C3 es apostar por un activo que no solo promete una valorización a lo largo del tiempo, sino que también garantiza una demanda constante en el mercado de arriendos.

# Modelo A

## 2D - 2B

**Superficie Interior:** 48,46 m<sup>2</sup>

**Superficie Logia:** 0 m<sup>2</sup>

**Superficie Balcón:** 2,44 m<sup>2</sup>

**Superficie Total:** 50,90 m<sup>2</sup>



Este departamento se distingue por ofrecer dos dormitorios en suite, garantizando privacidad y confort.

Al elegir el Modelo A, no solo estás adquiriendo un departamento moderno y versátil, sino también un activo que se valorizará en el mercado, respaldado por la calidad y ubicación estratégica del Edificio Claudio Vicuña.



# Modelo B

## 2D - 1B

**Superficie Interior:** 43,01 m<sup>2</sup>

**Superficie Logia:** 0 m<sup>2</sup>

**Superficie Balcón:** 2,86 m<sup>2</sup>

**Superficie Total:** 45,87 m<sup>2</sup>



Este departamento cuenta con un dormitorio en suite y un amplio segundo dormitorio que no solo sirve como un espacio adicional de descanso, sino que también se adapta perfectamente home office, esencial en los tiempos actuales.

Para aquellos con con foco en rentabilidad, invertir en el Modelo B no solo significa adquirir un activo de calidad, sino también asegurar una fuente de ingresos pasivos y una valorización constante en el tiempo.

# Modelo D

## 2D - 1B

**Superficie Interior:** 44,55 m<sup>2</sup>

**Superficie Logia:** 2,03m<sup>2</sup>

**Superficie Balcón:** 3,96 m<sup>2</sup>

**Superficie Total:** 51,54 m<sup>2</sup>



Este modelo ofrece habitaciones amplias y luminosas que se adaptan perfectamente a la vida familiar, permitiendo que cada miembro tenga su propio espacio que combine comodidad, funcionalidad y estilo.

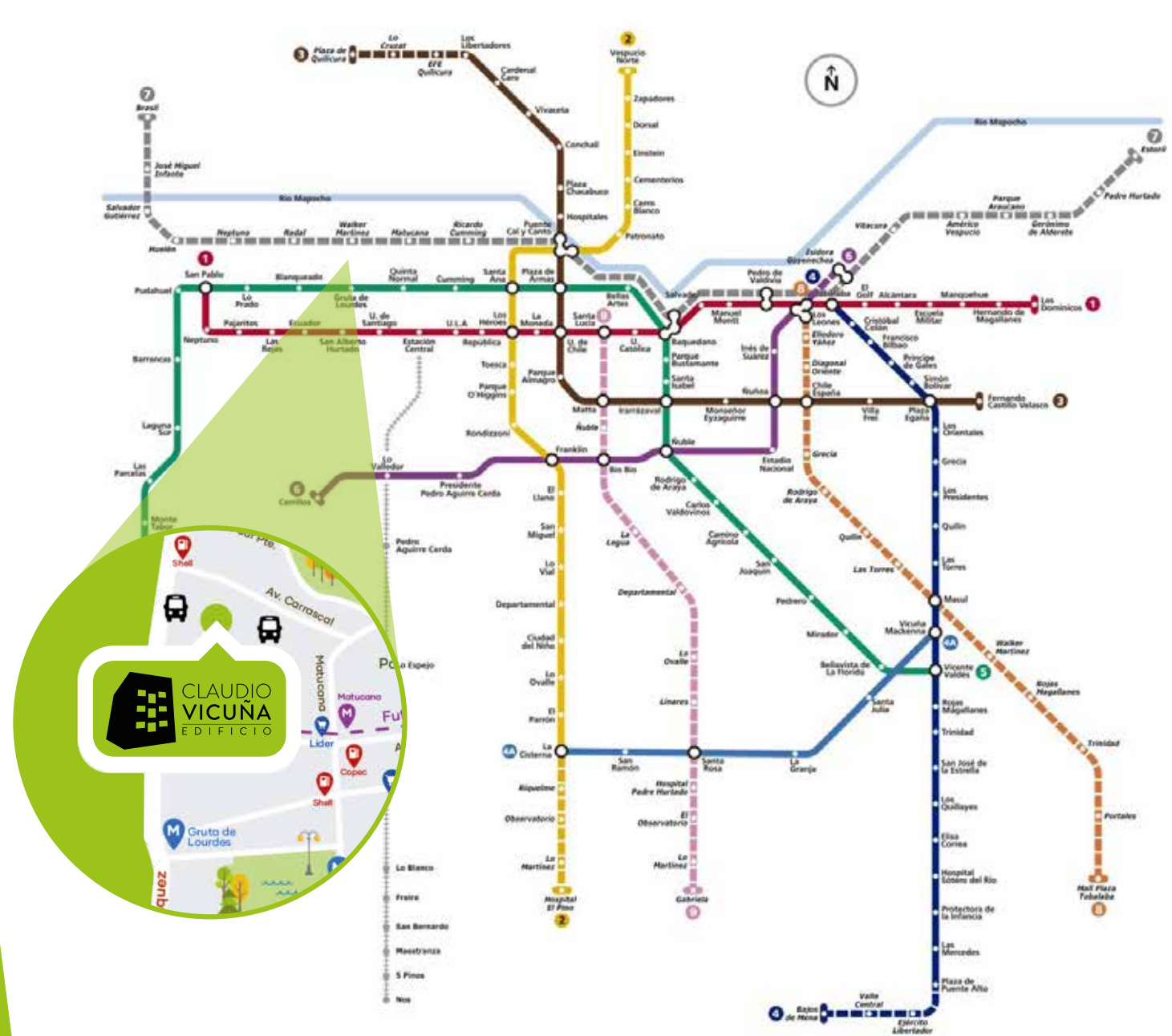
Cocina y estar separados con una distribución genial para maximizar cada espacio.

# LÍNEA 7 DEL METRO

La nueva línea pasará por Cerro Navia, Quinta Normal, Santiago, Providencia y Las Condes. El trazado pretende beneficiar a más de 1 millón y medio de pasajeros anualmente.

contará con 19 estaciones nuevas y 25 kilómetros de extensión. Siendo así, se espera que el año 2028 ya esté operativa uniendo las comunas de Renca y Vitacura.

 **QUINTA NORMAL**



# TU PRÓXIMO DEPARTAMENTO en el corazón de Quinta Normal

Consulta por unidades disponibles y financiamiento

[www.edificioclaudiovicuna.cl](http://www.edificioclaudiovicuna.cl)

+569 8498 1422

[nsalas@grupovias.cl](mailto:nsalas@grupovias.cl)

CLAUDIO  
VICUÑA  
EDIFICIO

2019

